

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

45522

13-7-20

Βόλος 10 / 7/ 2020

Αριθ.πρωτ. 45233

ΠΡΟΣ :

Την ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικό το υπ' αριθ. πρωτ. 102639/19/19-6-2020 έγγραφό Σας

Επί του αιτήματος επίτευξης εξωδίκου συμβιβασμού , αναφορικά με την καταβολή αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας Ευγενίου Νικολέτας στην περιοχή «έναντι Βιοσκύρ» της Δ.Ε. Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου , σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επιδηλούμενο έγγραφό Σας , θεωρώ , ότι κατά νόμο συντρέχουν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις και γνωμοδοτώ θετικά για την αποδοχή του .

Ειδικότερα , εφόσον η αιτούσα αποδέχεται την πληρωμή της με βάση την αντικειμενική αξία και σύμφωνα με τα επικαλούμενα στοιχεία της Υπηρεσίας η κατά το παρελθόν καθορισθείσα με δικαστική απόφαση οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης ήταν πολύ μεγαλύτερη της αντικειμενικής , είναι προς το συμφέρον του Δήμου να επιλυθεί η διαφορά με εξώδικο συμβιβασμό .

Η ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ

Αργυρούλα Δημ. Τσικανικά
Εμπιστή δικηγόρος Δήμου Βόλου
ΑΦΜ: 041175836 • ΔΟΥ: ΒΟΛΟΥ

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ

(Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών)

Ενταύθα

Νικολέτας Ευγενίου,

Του Βασιλείου, κατοίκου

Πράγας Τσεχίας

ΑΦΜ 103123580 Δ.Ο.Υ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Βόλος 27 Νοεμβρίου 2019

Παρακαλώ όπως προβείτε σε όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την καταβολή σ εμένα της οφειλόμενης αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου μου, που βρίσκεται στη Ν. Ιωνία, στη συνοικία «έναντι ΒΙΟΣΚΥΡ», στο ΟΤ Γ766 και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 022271.

Η αιτούσα



Συμπληρωμένο : Το φ.ε.αφ. 14588/2005 υπέρ -
λαιο δωρεές εν γνή, γιάνη κεραιότητας



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ (ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ)		
Ο - Η Όνομα:	ΝΙΚΟΛΕΤΑ	Επώνυμο:	ΕΥΓΕΝΙΟΥ
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥ		
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΔΑΓΜΑΡ ΕΥΓΕΝΙΟΥ		
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :	12-01-1980		
Τόπος Γέννησης:	ΧΑΒΙΡΟΦ ΤΣΕΧΙΑΣ		
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	AK 265251	Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	ΤΣΕΧΙΑ	Οδός:	
		Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Αποδέχομαι την αντικειμενική τιμή για τον υπολογισμό της αποζημίωσης λόγω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου μου, που βρίσκεται στη Ν. Ιωνία, στη συνοικία "έναντι ΒΙΟΣΚΥΡ" στο ΟΤ Γ766 και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 022271, δεν διατηρώ άλλη απαίτηση, πλην αυτής, έναντι του Δήμου Βόλου και δεν θα προβώ στην άσκηση περαιτέρω ενδίκων μέσων.

ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΙΑ ΤΟ ΓΝΗΣΙΟ ΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ
ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ
Αρ. Δελτ. Ταυτ. AK 265251
Εύσσημος 23-01-2020
ΕΝΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

(4)

Ημερομηνία 23/1/20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΦΥΛΛΟ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Ή ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ

Το έντυπο αυτό (3) συμπληρώνεται όταν υπολογίζεται η αξία:

α) Οικοπέδου

β) Ποσοστών οικοπέδου που αντιστοιχούν σε υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος

γ) Ποσοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να οικοδομηθούν λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης

δ) Δουλείας χρήσης ορισμένης επιφανείας (σε δώμα, όροφο, πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).

Αν όμως μεταβιβάζεται ποσοστό οικοπέδου με επαχθή αιτία και κατά νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα, δεν συμπληρώνεται το έντυπο αυτό, αλλά το έντυπο της αντίστοιχης κατηγορίας

ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ.

*

ΕΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ 2020

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ

*

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΧΡΕΩΝ (αγοραστών, κληρονόμων, δωρεοδόχων κ.λ.π.)

	A	B	Γ	Δ
Επώνυμο ή Επωνυμία	ΕΥΓΕΝΙΟΥ			
Όνομα	ΝΙΚΟΛΕΤΑ			
Πατρώνυμο	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ			
Αρ. Φορ. Μητρώου (Α.Φ.Μ.)	103123580			
Δ/νση (οδός-αριθμός)	ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΑΡ. 7Α			
Ταχ. Κωδ.-Πόλη	ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			
Αριθ. τηλεφώνου				
Αρ. αστ. ταυτότητας	Ρ 187900			
Επάγγελμα				
Κωδ.Αρ.Επαγγ/τος	<div>*</div>	<div>*</div>	<div>*</div>	<div>*</div>
Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ/τος	Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ			
Κωδ.Αρ.Δ.Ο.Υ. Φορ.Εισοδ.	<div>*</div>	<div>*</div>	<div>*</div>	<div>*</div>
Ποσοστό ακινήτου				
Συνολική αξία ακινήτου	7.906,56			
Αξία μεριδίου	0,00(Πλήρης Κυριότητα)			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

*

ΒΟΛΟΥ / ΔΕ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

*

Νομός

Δήμος ή Κοινότητα

ΑΝΩΝΥΜΟΣ , Νέα Ιωνία

*

Διεύθυνση (οδός-αριθμός-περιοχή)

ΚΩΔ. ΖΩΝΗΣ

ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ, ΑΜΠΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΒΙΘΥΝΙΑΣ, ΤΣΙΓΑΝΤΕ

ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΟΥΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΑΣ

Γράψτε τους δρόμους που περιεκλείουν το οικοδομικό τετράγωνο στο οποίο ανοίκει το ακίνητό σας ή, αν δεν υπάρχει ονομασία στους δρόμους, τον αριθμό του οικοδομικού τετραγώνου.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Πρίν συμπληρώσετε το έντυπο αυτό παρακαλείσθε να συμβουλευτείτε τις οδηγίες που υπάρχουν στην πίσω σελίδα του εντύπου αυτού.

* Συμπληρώνεται από την Υπηρεσία

** Αναγράφεται η συνολική αξία του ακινήτου όπως υπολογίστηκε (320)

	ΝΑΙ ή ΟΧΙ	ΣΤΗΛΗ Α	ΣΤΗΛΗ Β
Α. ΑΝΑΓΡΑΨΤΕ από τους Πίνακες Τιμών την Τιμή Ζώνης (Τ.Ζ.), τον Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (Σ.Α.Ο.), την Τιμή Οικοπέδου (Τ.Ο.), τον Συντελεστή Εμπορικότητας (Σ.Ε.), τον Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) και τον Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ)			
Τ.Ζ.: 700,00 Σ.Α.Ο.: 0,8 Τ.Ο.: 142,00 Σ.Ε.: 1,00 Κ.: 0,28 (βλέπε οδηγίες 1) (βλέπε οδηγίες 2) (βλέπε οδηγίες 3) (βλέπε οδηγίες 4) (βλέπε οδηγίες 5)			
Β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.) Αναγράψτε το Συντελεστή Οικοπέδου (Σ.Ο.) (βλέπε οδηγίες 6)			
		1,0000	301
Γ. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
1. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι ίσος με 1,00 τότε: Τ.Ο.: 142			
2. Ο Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.) είναι μεγαλύτερος του 1,00 τότε: Τ.Ο.: (I)			
$\Delta.Τ.Ο. = \frac{\text{Τ.Ο.}}{\text{Σ.Α.Ο.}} \times \text{Κ} \times \text{Σ.Ε.} - 1,00 = \text{ (II)}$			
ΣΥΝΟΛΟ (I + II)			
		142,0000	302
Δ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΗΣ Το οικόπεδο έχει πρόσοψη:			
1. Σε ένα μόνο δρόμο ή σε κοινόχρηστο γενικά χώρο: ΝΑΙ			
	1,00	1,00	303
2. Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία (σε κοινόχρηστο χώρο που στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο χαρακτηρίζεται			
	1,08		304
3. Σε δρόμο ή δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών (σε όλους τους δρόμους που έχει πρόσοψη) είναι μικρότερη ή ίση με 6.00 μέτρα:			
	0,80		305
Το οικόπεδο επικοινωνεί με δρόμο αποκλειστικά και μόνο με πραγματική δουλειά διόδου και είναι οικοδομήσιμο:			
	0,70		306
ΠΡΟΣΟΧΗ: α) Οι συντελεστές πρόσοψης των παραπάνω παραγράφων 2 και 3 ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΟΝΤΑΙ σε ορισμένους οικισμούς (παραδοσιακούς ή μη) που ειδικά μνημονεύονται στους πίνακες τιμών. β) Σε περίπτωση τυφλού οικοπέδου που δεν οικοδομείται ή οικόπεδου που επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, δεν εφαρμόζεται ο συντελεστής πρόσοψης (πλάτους δρόμου).			
Ε. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΒΑΘΟΥΣ (Κ.Β.) Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν του επί τρία. Δηλαδή: X X 3 = Κ.Β. ΠΡΟΣΟΧΗ: Το κριτήριο βάθους δεν εφαρμόζεται σε τυφλά οικόπεδα, σε οικόπεδα που επικοινωνούν με δρόμο αποκλειστικά με πραγματική δουλειά διόδου, ή σε μη οικοδομήσιμα οικόπεδα η οικοπεδικά τμήματα, καθώς και σε απαλλοτριωτά οικόπεδα.			
ΣΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Αναγράψτε την επιφάνεια (Ε) του οικοπεδου σε τετρ. μέτρα (βλέπε οδηγίες 7)			
	55,68		
Αν (Ε) είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε: 55,68			
Αν (Ε) είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους (ΚΒ), τότε:			
$\frac{\text{Κ.Β.} + \text{Ε} - \text{Κ.Β.}}{2} = \text{ΙΣΟΔ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ}$			
			308
Ζ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ Το οικόπεδο:			
1. Δεν είναι οικοδομήσιμο και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί			
	0,60		309
2. Δεν είναι οικοδομήσιμο αλλά μπορεί να τακτοποιηθεί, ώστε να γίνει οικοδομήσιμο, μετά τη σύνταξη και κύρωση της πράξης αναλογισμού ή πράξης εφαρμογής (βλέπε οδηγίες 8)			
	0,80		310
3. Έχει κηρυχθεί απαλλοτριωτέο (βλέπε οδηγίες 9)			
	0,80		311
4. Τελεί υπό αναστολή οικοδομικών αδειών (βλέπε οδηγίες 10)			
	0,90		312
5. Είναι δεσμευμένο λόγω αρχαιολογικής έρευνας (βλέπε οδηγίες 11)			
	0,70		313
ΠΡΟΣΟΧΗ: ΠΡΟΣΟΧΗ: Αν τμήμα μόνο του οικοπέδου δεν είναι οικοδομήσιμο ή είναι δεσμευμένο ο υπολογισμός γίνεται χωριστά για το τμήμα αυτό και χωριστά για το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου.			

Η. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΞΙΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σε περίπτωση υπολογισμού της αξίας ποσοστού οικοπέδου έχουμε:
1. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί σε συγκεκριμένη υφιστάμενη ή μελλοντική επιφάνεια κτίσματος.
Αναγράφονται μόνο οι επιφάνειες για τις οποίες υπολογίζεται το αντίστοιχο ποσοστό οικοπέδου.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια Ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.	Σ.Ε.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν προσμετράται στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
$\frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)}}{\text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)}} + \left(\frac{\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} \right) \times 0,50 =$					314
$\frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)}}{\text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)}} \times \left[\frac{\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} + \left(\frac{\text{Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} \right) \right]$					

Στη περίπτωση αυτή πρέπει να είναι γνωστή η επιφάνεια και η θέση του κτίσματος (υπόγειο, ισόγειο, όροφος).
Αν πρόκειται για μελλοντικό κτίσμα για το οποίο δεν αναφέρεται στην πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας το εμβαδόν και η θέση του απαιτείται βεβαίωση μηχανικού από την οποία αυτά να προκύπτουν.

2. Ποσοστό οικοπέδου που αντιστοιχεί στο σύνολο της υπολειπόμενης μέχρι εξαντλήσεως του Σ.Δ. δομήσιμης επιφάνειας που δεν έχει οικοδομηθεί

Αναγράφονται οι υφιστάμενες επιφάνειες.

Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 12)	Επιφάνεια Ισογείου που έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ.	Σ.Ε.	Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
$1 - \left[\frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)}}{\text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)}} + \left(\frac{\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} \right) \times 0,50 \right] =$					315
$1 - \left[\frac{\text{Επιφάνεια οικοπέδου (βλέπε οδηγίες 14)}}{\text{Σ.Α.Ο. (βλέπε οδηγίες 15)}} \times \left[\frac{\text{Κ1 (βλέπε οδηγίες 16)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} + \left(\frac{\text{Επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που δεν έχει προσμετρηθεί στο Σ.Δ. (βλέπε οδηγίες 13)}}{\text{Σ.Ε. - 1}} \right) \right] \right]$					

Στις αναγραφόμενες επιφάνειες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) των πιο πάνω περιπτώσεων πρέπει να συμπεριλαμβάνεται και η αναλογία επί των κοινόχρηστων χώρων.

Ο. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Το οικόπεδο ανήκει κατά πλήρη κυριότητα σε περισσότερα από ένα πρόσωπα (συνιδιοκτησία) (βλέπε οδηγίες 17): 0,90 316

Ι. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΘΕΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
<input type="text"/>	=	<input type="text"/> 317
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
55,68		

ΙΑ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

Η ιδιοκτησία σας αναφέρεται σε χιλιοστά στον "αέρα" του οικοπέδου μετά την εξάντληση του συντελεστή δόμησης αυτού, δηλ. σε προσδοκόμενη αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα δόμησης: 0,15 318

Αν η απάντηση είναι ΝΑΙ, τότε αναγράψτε τα χιλιοστά επί του οικοπέδου 319

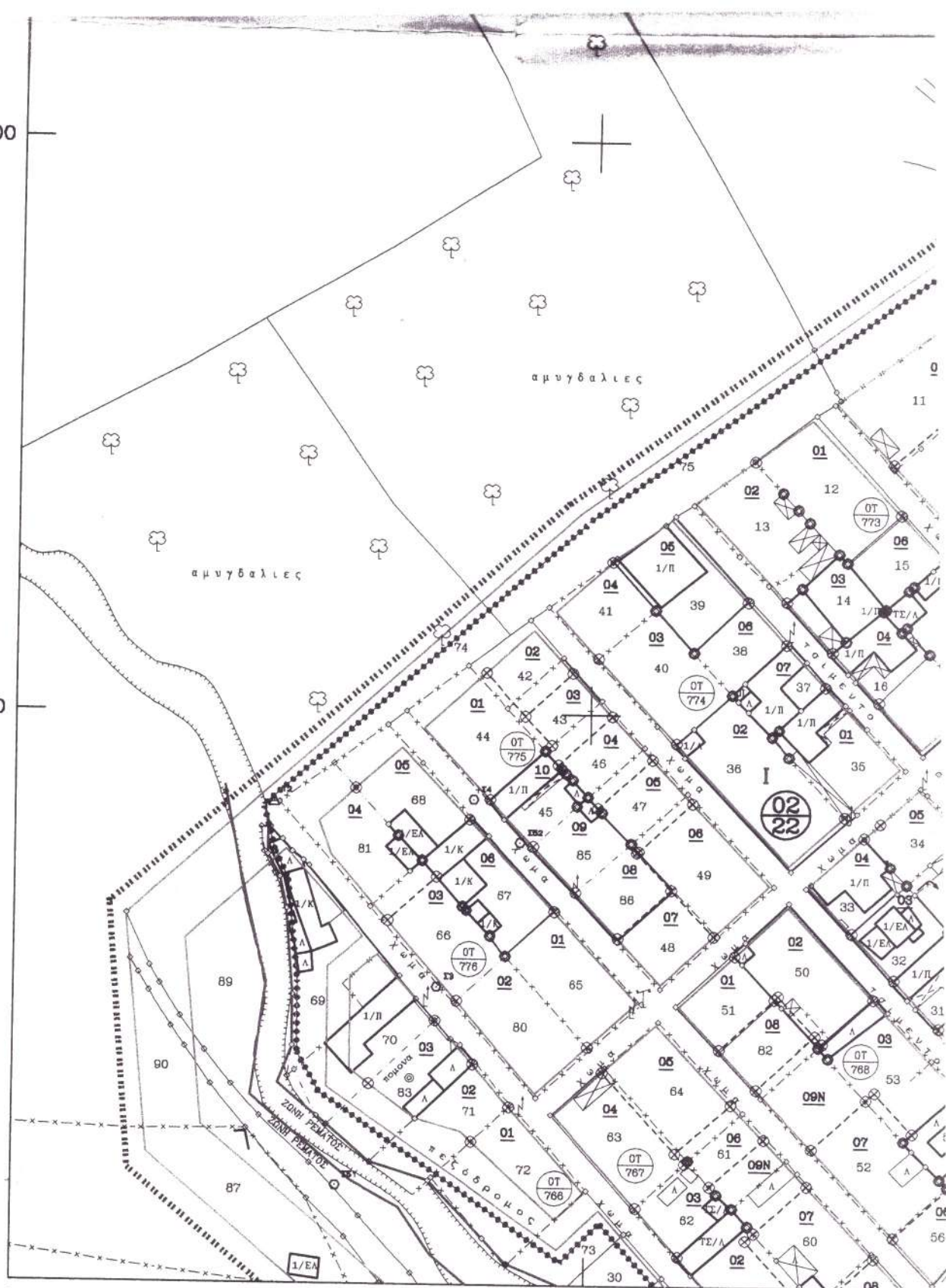
ΙΒ. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗ ΔΟΥΛΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

Όταν η επιφάνεια, επί της οποίας έχει συσταθεί δουλεία, βρίσκεται σε όροφο ή δώμα ασκεπές, πυλωτή ή σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, ανεξάρτητα αν αυτή έχει ή όχι αναλογία ποσοστών εξ' αδιαίρετου επί του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό της αξίας της θα εφαρμοστεί ο τύπος 1 της περίπτωσης Η' του εντύπου 3, καθώς και ο μειωτικός συντελεστής 0,15 της περίπτωσης ΙΑ αυτού. Εφόσον πρόκειται για επιφάνεια που βρίσκεται σε δώμα ή όροφο ασκεπή, το εμβαδόν της αναγράφεται στην ένδειξη "Συνολική επιφάνεια ορόφου ή ορόφων που προσμετράται στο Σ.Δ.". Αν βρίσκεται σε πυλωτή ή ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου στην ένδειξη "επιφάνεια ισογείου που προσμετράται στο Σ.Δ.". Στην περίπτωση αυτή ως συντελεστής εμπορικότητας (Σ.Ε.) λαμβάνεται ο Σ.Ε. του οικοπέδου, εκτός αν η δουλεία αφορά αποκλειστικά τον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, οπότε εφαρμόζεται ως Σ.Ε. η μονάδα (Σ.Ε.=1,0).
Αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, ανεξάρτητα σε ποιο δρόμο έχει πρόσοψη το τμήμα του οικοπέδου επί του οποίου η δουλεία, ως ΣΕ εφαρμόζεται ο μεγαλύτερος των δρόμων.

ΑΞΙΑ: Για να υπολογίσετε την αξία του ακινήτου πολλαπλασιάστε το δεδομένα της στήλης Β 7.906,56 320

VERM (c) Geosoft, τηλ. 01-7701828
SN:17C9-00805F

597800
597700
597600
130700
130800



Ελληνικό DATUM Ζώνη : Κ.Δ.

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°

Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° από Αθήνα

Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=+39°15' και λ=-0°45' από Αθήνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΚΗΣΗ
ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Δν/ση Χωροταξίας &
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Κτηματολογίου

Βόλος 26/11/2008
Αριθμ. Πρωτ. 2228

Υποθηκοφυλακείο Βόλου
ΚΟΙΝ.: 2. Δήμο Νέας Ιωνίας
Τμήμα πολεοδομίας

Ταχ. Δν/σ : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 38001
Πληροφορίες : Αικατερίνη Κοσμίδου
Τηλέφωνο : 2421075281

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Διορθωτική πράξη της αριθμ. 5/2006 Πράξης Εφαρμογής στη συνοικία «έναντι ΒΙΟΣΚΥΡ» στο Ο.Τ. Γ766 και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 022271.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 , τον Ν. 1647/86 , τον Ν.1772/88 τον Ν.3200/55. και τον Ν.3212/03.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17-7-23 και το άρθρο 6 του Ν.5269/31.
3. Το από 26-07-04 ΠΔ με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής « Έναντι Βιοσκύρ » Νέας Ιωνίας (ΦΕΚ 647Δ/26.07.2004)
4. Την αριθμ. 79881/3445/6-12-84 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. « περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης» και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής (ΦΕΚ 862Β/11-12-84).
5. Την αριθμ. 47037/7767/14-6-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
6. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους πίνακες Εφαρμογής που συνοδεύουν την 5/2006 Πράξη Εφαρμογής και κυρώθηκαν με την 961/19.04.2006 απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας.
7. Τον οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 8Β/12.01.2005)
8. Το γεγονός ότι στην 5/2006 πράξη Εφαρμογής η ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 022271 στο Ο.Τ. Γ766 φέρεται ως ιδιοκτησία του Ευγενίου Στέργιου του Εμμανουήλ και της Βασιλικής με πλήρη στοιχεία.
9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την υποβληθείσα δήλωση ιδιοκτησίας και με το υπ' αριθμ 14588/21.12.2005 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βόλου Κερασίας Καλτσογιάννη η ιδιοκτησία με κ.α. 022271 ανήκει στην Ευγενίου Νικολέτα του Βασιλείου και της Δαγμάρ.

Αποφασίζουμε

Διορθώνουμε την 5/2006 Π.Ε. στη συνοικία «έναντι ΒΙΟΣΚΥΡ» στο **Ο.Τ. Γ766** και στην ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό **022271** όπως ακριβώς αναγράφεται στους νέους πίνακες Π.Ε. που συνοδεύουν την παρούσα και αντικαθιστούν τις αντίστοιχες σελίδες της αρχικής πράξης.

Ειδικότερα :

Στην στήλη 2 τα πλήρη στοιχεία και τον τίτλο κτίσης του ιδιοκτήτη.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Βόλου.

Συνημμένα

Ένας πίνακας (1 σελ.)

Εσωτ. Διανομή

1. Φ. διορθ. Πράξεων Δήμου Νέας Ιωνίας
2. Χ.Α.
3. Αικατερίνη Κοσμίδου

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΠΑΤΟΛΙΑΣ



Αποστολός Π. Παπατολίας
Νομάρχης Μαγνησίας

ΝΟΜΟΣ: ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΗΜΟ

Κωδικός Κτημα- τογρα- φησης	Α/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗ						
	Όνομα - Επώνυμο Διεύθυνση Ιδιοκτητή Αρ. Συμβολαίου	Αρχική Ιδιο- κτησία	Ποσοστό Συνιδιο- κτησίας	Εμβαδό Ιδιοκτης. Κατα - Ποσοστό	Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρέμα					Ρυμοτομήση λ	
					Εισφορά Σε Γη	Εισφορά Σε Χρέμα	Μετατε- Εισφορ Σε Γη	Συνολο Εισφοράς Γης	Επιφανεια Ιδιοκτης. Μετα Την Εισφ. Γης	Κοινο- χρηστο	Κ ε
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
*022270	ΜΑΝΤΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ Ν.ΙΩΝΙΑ 62369/13.4.1981 ΚΟΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ τομ 242 αριθμ 498 Ο.Τ:766	263.68	100.00	263.68	*	*		*	*	112.16	
-//-	-//- 10286/4.10.1994 ΨΑΡΟΓΙΩΡΓΟΥ ΣΟΥΖΑΝΑ τομ 369 αριθμ 416	(523.2)		(523.16)	(92.65)			(92.65)	(430.51)	(222.51)	
022271	ΕΥΓΕΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΑ τ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ και ΔΑΓΜΑΡ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ ΘΕΣ/ΚΙΚΗΣ 14588/21.12.2005 Κ. ΚΑΛΤΣΟΓΙΑΝΝΗ τομ 495 αριθμ 10 Ο.Τ:766	217.50	100.00	217.50	55.57	19.90		55.57	161.93	111.25	
-//-	-//- 2075/15.1.1990 ΜΠΑΤΣΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ τομ 317 αριθμ 466										
-//-	-//- 2075/15.1.1990 ΜΠΑΤΣΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ τομ 317 αριθμ 466										

H

ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΡΑΞΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΓ

ΣΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 766

ΣΥΝΟΙΚΙΑ:

- Π. Μ. .				Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/1923											Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟ								
Οφείλονται Κ.Χ. κ' Κ.Ω				Οφείλόμενη επιφαν.				Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας				Οφείλη λόγω επιφ. ιδιοχ. > 500μ²				Διαθέση Εισφ. από ιδιοχ.στ15		Αποδοσ	
Ευνοιο	Επιφ. 16. Μετα Την Ρυμοτομ. Στο Ο.Τ.	Απο Ιδιοκτηση.	Προς Ιδιοκτηση.	Αυτο-αποζη-μιωση	Αποζη-μιωση Προς Τριτον	Προσχυρ-η κατ. Τριτος Κ.Χ.	Δικαι-αυχος Τριτος Φορεας	Ρυμοτο-μηση	Προσ-κυρωση Προς Τριτο	Υπο-χρεος Τριτος Φορεας	Αυτοσπ. Συν-Αποζημ. Προς Τριτον	Οφειλ. Εισφ. για Κ.Χ. Εισφορ. η Κ.Ω. Εισφορ.	Δεσμεν-ση γης για Κ.Χ. Εισφορ.	Υπολοι-πο Δφει-πο Εισφορ.	Προς ιδιοκτησια στ16 /νεο οικοπεδο	Κωδικος ιδιοχτ. νεου οικοπεδ.	Μετατροχη Εισφορας γης σε χεημα	Απο ιδκτησια στηλης					
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31					
112.16	151.52		*															47.8					
222.51)	(300.65)		(129.86)																				
111.25	106.26		55.68																				

1/2 N (Διαθεση εισφ.)			Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ							2/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
εισφ. γης προς ιδ. στ16			Προσχυρωση συγγενωση				Οικοδ Τετρ.	Αρ. Οικ	Εμβαδον Οικοπε-δου	Ποσο-στό Συνι-διοκτη-σίας	Εμβαδον Κατα Ποσοστο	Αποζη-μιωση	Μετα-φορα Σ.Δ.	Απο Ιδιοκτησια				Προς Ι.	
Κωδικος αλλης ιδ./ νεο οικοπεδο	Ελλειμμα		Προσχυρ απο ιδιοκτ.	Προσχυρ προς ιδιοκτ.	Συνεν. με αλλη ιδιοκτ.	Κωδικος τριτου η φορεα								Εισφορα Σε Χρημα	Μετατροπη Εισφορας Γης σε Χρημα	Προς Τριτο η φορεα Προσχ.	Κωδικ. Τριτου η φορεα	Αποζη-μιωση	Τ Π
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	
	022269	82.02					766	04	199.36	100.00	199.36 (348.48)	* (82.02)		19.94 (34.85)			ΔΗΜΟΣ	* (82.00)	
		55.68					766	02	106.26	100.00	106.26	55.68		10.63			ΔΗΜΟΣ	55.70	

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ: 766

I A		2/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ									ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ση-ση	Μετα-φορά Σ.Δ.	Απο Ιδιοκτησία			Προς Ιδιοκτησία			Προς Δημο			
		Εισφορά Σε Χρημα	Μετατροπή Εισφοράς Γης σε Χρημα	Προς Τρίτο η φορέα Προσχ.	Κωδικ. Τρίτου η φορέα	Αποζη-μίωση	Απο Τρίτους Προσχυ-ρωση	Κωδικ. Τρίτου η φορέας	Μεταφορά Αποζη-μίωσης	Κωδικός Τρίτου η φορέα	
4	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
12.02)		19.94 (34.85)			ΔΗΜΟΣ	* (82.00)		ΔΗΜΟΣ			<p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/82 ΚΥΡΙΤΣΗ ΣΟΦΙΑ συζ ΜΑΝΤΟΥΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ</p> <p>62369/13.4.1981 ΚΟΡΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Εμβ. 10/3/82, εισφ. γης, εισφ. χρημ 131.84 13.18 11.87</p>
15.68		10.63			ΔΗΜΟΣ	55.70		ΔΗΜΟΣ			<p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/82 ΜΑΝΤΖΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ τ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΓΝΗΤΩΝ 119 7391/26.4.1966 ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Εμβ. 10/3/82, εισφ. γης, εισφ. χρημ 1568.63 452.45 148.24</p> <p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/82 ΜΑΝΤΖΙΡΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ τ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΟΠΑΛΗ 2 7391/26.4.1966 ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Εμβ. 10/3/82, εισφ. γης, εισφ. χρημ 1155.72 287.29 105.26</p> <p>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΣΤΙΣ 10/3/82 ΜΑΝΤΖΙΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ τ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 7391/26.4.1966 ΜΑΡΓΩΜΕΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Εμβ. 10/3/82, εισφ. γης, εισφ. χρημ 702.09 135.63 59.97</p>

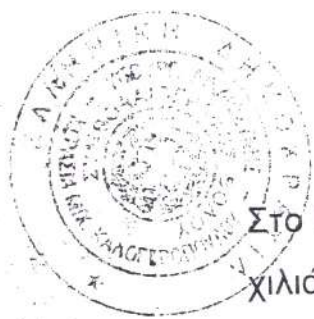
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθμός 14.588

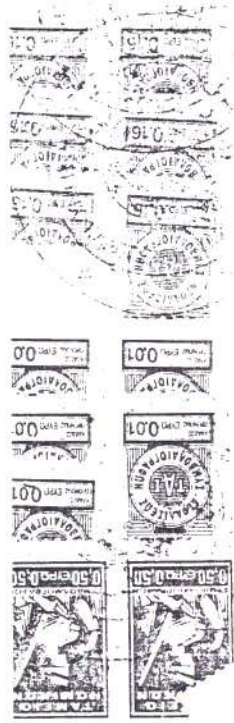
ΔΩΡΕΑ «ΕΝ ΖΩΗ» ΨΙΛΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΥΡΩ: 21.688,34




Στο Βόλο σήμερα στις είκοσι μία (21) Δεκεμβρίου, έτους δύο χιλιάδες πέντε (2005) ημέρα Τετάρτη, στο συμβολαιογραφείο μου, που βρίσκεται στον τέταρτο (4^ο) όροφο της επί της οδού Κ. Καρτάλη αρ. 172 πολυκατοικίας, ιδιοκτησίας του γραφείου Δημητρίου Βασιλόπουλου, σε μένα τη συμβολαιογράφο και κάτοικο Βόλου ΚΕΡΑΣΙΑ ΜΙΧΑΛΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΚΑΛΤΣΟΓΙΑΝΝΗ, που εδρεύω στο Βόλο, παρουσιάστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο: **ΑΦΕΝΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΕΥΓΕΝΙΟΥ** του **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ** και της **ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ**, συνταξιούχος, γεννημένος στις 10.7.1919 στην Ανατολική Ρωμυλία, κάτοικος Στρύμης Ροδόπης, ΑΔΤ Ν. 742301/20.6.1988 του Α.Τ. Σαπών (ΑΦΜ 050392748 Δ.Ο.Υ. ΣΑΠΩΝ), ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «**ΔΩΡΗΤΗΣ**» και αφετέρου **ΝΙΚΟΛΕΤΑ ΕΥΓΕΝΙΟΥ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ** και της **ΔΑΓΜΑΡ**, ιδιωτική υπάλληλος, γεννημένη στις 12.1.1980 στο Χαβίροφ Τσεχοσλοβακίας, κάτοικος Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, οδός Αχχιλέως αρ. 7Α, ΑΔΤ Ρ. 187900/14.6.1994 του Θ' ΤΑ Θεσσαλονίκης (ΑΦΜ 103123580 Δ.Ο.Υ. Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ), η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «**ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΣ**» και αφού βεβαίωσαν τα στοιχεία τους σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 8 του ν. 1599/1986 και δήλωσαν ότι γνωρίζουν γραφή και ανάγνωση και μπορούν να υπογράψουν ζήτησαν να συνταχτεί το συμβόλαιο αυτό με το οποίο δηλώνουν,





συμφωνούν και αποδέχονται αμοιβαία τα επόμενα: Ο αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι έχει στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα οικόπεδο, εκτάσεως μέτρων τετραγωνικών εκατόν ενενήντα τριών (193,00) σύμφωνα με τον τίτλο ιδιοκτησίας και μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δέκα επτά και 50% (217,50) σύμφωνα με το από μηνός ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της πολιτικού μηχανικού έργων υποδομής Κορίνας Κων. Ψηφογεώργου, που προσαρτάται στο παρόν, υπογραμμένο από τους συμβαλλόμενους στο άνω συμβόλαιο και μένα, που βρίσκεται στη θέση «ΚΑΚΑΒΑΝΙ ή ΚΟΝΙΑΡΟΛΑΚΑ» της κτηματικής περιφέρειας πρώην Κοινότητας Μελισσατίκων, του τέως Δήμου Μακρυνίτσας τέως περιφέρειας Δήμου Νέας Ιωνίας και ήδη μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, του ομωνύμου Δήμου και υποθηκοφυλακείου Βόλου, στο Ο.Τ. Γ766, στη συνοικία «ΒΙΟΣΚΥΡ» και επί ανωνύμου δημοτικής οδού. Το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό σχεδιάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α. και συνορεύει γύρω ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά (πρόσωπο) Α.Β μέτρων σε πλευρά εννέα και 93% (9,93) με την ανώνυμη οδό σχεδίου πόλης πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β.Γ.Δ μέτρων σε πλευρά Β.Γ δέκα εννέα και 3% (19,03) και σε πλευρά Γ.Δ εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,71) με ιδιοκτησία πρώην Καπέτη και ήδη αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ.Ε.Ζ μέτρων σε πλευρά Δ.Ε δέκα και 54% (10,54) και σε πλευρά Ε.Ζ έντεκα εκατοστών του μέτρου (0,11) με ρέμα και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ.Η.Α μέτρων σε πλευρά Ζ.Η δέκα και 97%



(10,97) και σε πλευρά Η.Α δέκα τεσσάρων και 35% (14,35) με ιδιοκτησία πρώην Β. Μαντούδη και ήδη Δημητρίου Μαντούδη. Σημειώνεται ότι από το παραπάνω οικόπεδο **α) τμήμα** αυτού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών πέντε και 79% (5,79), που εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τον αριθμό ένα (1) και με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α.Β.Β'.Α'.Α. και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α.Β μέτρων εννέα και 93% (9,93) με ανώνυμη οδό σχεδίου πόλης πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β. Β' πενήντα έξι εκατοστών του μέτρου (0,56) με ιδιοκτησία πρώην Καπέτη και ήδη αγνώστου ιδιοκτήτου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α'.Β' μέτρων εννέα και 92% (9,92) με υπόλοιπη έκταση ιδίου οικοπέδου και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Α'.Α εξήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,61) με ιδιοκτησία Δημητρίου Μαντούδη, ρυμοτομείται από ανώνυμη οδό σχεδίου πόλης **και β) τμήμα** αυτού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν πέντε και 45% (105,45), που εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τον αριθμό (2) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Η.Ι.Θ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η. και συνορεύει ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Η.Ι.Θ μέτρων σε πλευρά Η.Ι οκτώ και 7% (8,07) και σε πλευρά Ι.Θ δύο και 69% (2,69) με υπόλοιπη έκταση ιδίου οικοπέδου, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Θ.Γ.Δ μέτρων σε πλευρά Θ.Γ εννέα και 46% (9,46) και σε πλευρά Γ.Δ εβδομήντα ενός εκατοστών του μέτρου (0,71) με ιδιοκτησία πρώην Καπέτη και ήδη αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Δ.Ε.Ζ μέτρων σε πλευρά Δ.Ε δέκα και 54% (10,54) και σε πλευρά Ε.Ζ έντεκα εκατοστών του μέτρου (0,11) με ρέμα, και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Ζ.Η μέτρων δέκα και 97%



(10,97) με ιδιοκτησία πρώην Β. Μαντούδη και ήδη Δημητρίου Μαντούδη, ρυμοτομείται από πεζόδρομο και ζώνη ρέματος. Το εναπομένον οικόπεδο έχει εμβαδόν μέτρα τετραγωνικά εκατόν έξι και 26% (106,26), εμφανίζεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α'.Β'.Θ.Ι.Η.Α'. σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του παραπάνω μηχανικού στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της συνοικίας «Βιοσκυρ» Δήμου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 647/Δ/26.7.2004, έχει εμβαδόν αρτίου οικοπέδου και θα καταστεί οικοδομήσιμο μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, η οποία εκπονείται στην περιοχή του ακινήτου, και συνορεύει γύρω ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Α'.Β' μέτρων εννέα και 92% (9,92) με υπόλοιπη έκταση του ιδίου οικοπέδου που ρυμοτομείται από ανώνυμη οδό σχεδίου πόλης πλάτους πέντε (5,00) μέτρων, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ σε πλευρά Β'.Θ μέτρων εννέα και 1% (9,01) με ιδιοκτησία πρώην Καπέτη και ήδη αγνώστου, ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ σε τεθλασμένη πλευρά Η.Ι.Θ μέτρων σε πλευρά Η.Ι οκτώ και 7% (8,07) και σε πλευρά Ι.Θ δύο και 69% (2,69) με υπόλοιπη έκταση του ιδίου οικοπέδου που ρυμοτομείται από ανώνυμη οδό σχεδίου πόλης (πεζόδρομο), ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ σε πλευρά Η.Α' δέκα τριών και 74% (13,74) με ιδιοκτησία πρώην Β. Μαντούδη και ήδη Δημητρίου Μαντούδη. Ολόκληρο το άνω ακίνητο περιήλθε στον αφενός συμβαλλόμενο δωρητή, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή αρχικά ως αγροτεμάχιο, το οποίο στη συνέχεια εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως Ν. Ιωνίας, με αγορά που έγινε από τους Δημήτρα σύζυγο Δημητρίου Στεργιοπούλου, το γένος Κωνσταντίνου και Σοφίας



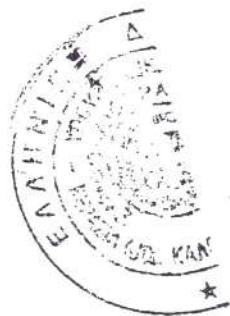
Καρπούζα και Δημήτριο Στεργιόπουλο του Γεωργίου και της Μαρίας με το με αριθμό 2075/15.1.1990 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Βόλου Γεωργίου Αποστόλου Μπατσόλα, νόμιμα μεταγραφμένο στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βόλου στον τόμο 317 και αριθμό 466. Στη συνέχεια με το συμβόλαιο αυτό ο αφενός συμβαλλόμενος δήλωσε ότι ολόκληρο το άνω οικόπεδό του των (217,50) τετραγωνικών μέτρων, με όλα τα σ' αυτό και απ' αυτό δικαιώματά του προσωπικά και εμπράγματα και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις του στις οποίες περιλαμβάνεται και η αγωγή για την απόδοση της χρήσης μισθωμένου ακινήτου, δωρίζει με το παρόν συμβόλαιο με **δωρεά "εν ζωή"** ισχυρή και αμετάκλητη μεταβιβάζει, παραχωρεί και παραδίδει **κατά ψιλή κυριότητα**, προς την αφετέρου συμβαλλόμενη εγγονή του, σε ένδειξη στοργής και αγάπης και για την αγάπη και αφοσίωση που του δείχνει η δωρεοδόχος, αφού παρακράτησε το δικαίωμα της επικαρπίας για τον εαυτό του και εφόρου ζωής του. Στη συνέχεια με το συμβόλαιο αυτό ο αφενός συμβαλλόμενος δωρητής δήλωσε πρόσθετα και τα εξής: 1) Οτι εγγυάται και υπόσχεται το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας στο παραπάνω ακίνητο, που μεταβιβάζει με το παρόν λόγω δωρεάς εν ζωή, ελεύθερο και απαλλαγμένο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση συντηρητική και αναγκαστική, εκνίκηση από τρίτο πρόσωπο, διεκδίκηση, μεσεγγύηση, δουλεία κάθε είδους, πραγματική και προσωπική, απαλλοτρίωση, προσκύρωση, ορθογωνισμό και αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μεσοτοιχία, αμφισβήτηση, απαίτηση από κληρονομία ή άλλη αιτία, μισθωτική σχέση και χρήση, φόρους, τέλη και εισφορές και



από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου, εκτός από ρυμοτομία, επειδή στην περιοχή του ακινήτου εκπονείται πράξη εφαρμογής σύμφωνα με τα παραπάνω. 2) Οτι αποξενώνεται από κάθε γενικά τίτλο και δικαίωμά του ψιλής κυριότητας, στο παραπάνω δωρούμενο ακίνητο και αναγνωρίζει την αφετέρου συμβαλλόμενη δωρεοδόχο, ψιλή κυρία και κάτοχό του, που θα μπορεί από τώρα και στο εξής να το κατέχει και διαθέτει ελεύθερα όπως αυτή θέλει κατά το δικαίωμα της ψιλής κυριότητας. 3) Οτι η παραπάνω δωρεά θα συνυπολογισθεί στην κληρονομική μερίδα της αφετέρου συμβαλλόμενης δωρεοδόχου. 4) Ότι παραιτείται από κάθε γενικά δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για προσβολή διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου αυτού και της ανάκλησης της δωρεάς που γίνεται με αυτό, για κάθε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, γιατί αναγνωρίζει πως γίνεται από ιδιαίτερο ηθικό καθήκον και από ευπρέπεια. Η αφετέρου συμβαλλόμενη δωρεοδόχος, δήλωσε ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη και ευχαρίστηση αυτή τη δωρεά ότι παρέλαβε το δωρούμενο ακίνητο κατά ψιλή κυριότητα και υπόσχεται να το χρησιμοποιήσει για τον σκοπό που της δόθηκε, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σχετικά με το δωρούμενο, ότι αναγνωρίζει το δικαίωμα της επικαρπίας στο δωρούμενο υπέρ του αφενός συμβαλλόμενου δωρητή και εφ' όρου ζωής του και ότι αποδέχεται και όλα τα παραπάνω. Σημειώνεται ότι: 1) Για την επί πλέον έκταση υποβλήθηκε στη Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας Μαγνησίας η με αριθμό καταχ. 849/12.7.2005 δήλωση φόρου σύμφωνα με το διατάξεις του ν. 2459/1997, από την οποία προκύπτει ότι η αξία αυτής ανέρχεται σύμφωνα με τα στοιχεία του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των



ακινήτων σε ΕΥΡΩ δύο χιλιάδες επτακόσια δέκα τέσσερα και πενήντα λεπτά (2.714,50) και καταβλήθηκε ο αναλογών δημόσιος φόρος με δημοτική εισφορά από ευρώ (251,64) όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν με α/α 8984/12.7.2005 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας (ΤΑΧ.05). 2) Η αξία της ψιλής κυριότητας του μεταβιβαζομένου με το παρόν ακινήτου λόγω δωρεάς εν ζωή, για τον υπολογισμό και την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων και εξόδων ανέρχεται σύμφωνα με τα στοιχεία του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων σε ΕΥΡΩ είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια ογδόντα οκτώ και τριάντα τέσσερα λεπτά (21.688,34), αφού υπολογίστηκε στα 9/10 της πλήρους κυριότητας, σύμφωνα με την ηλικία του δωρητή, ο οποίος έχει ξεπεράσει το 80ο έτος της ηλικίας του. 3) Προσαρτήθηκε στο παρόν συμβόλαιο η με αριθμό καταχώρησης 620/11.11.2005 (αριθμός φακ. Ζ-501/11.11.2005) δήλωση φόρου δωρεάς εν ζωή που υπέβαλαν οι συμβαλλόμενοι στη Δ.Ο.Υ. Σαπών Ροδόπης, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 1329/1983 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ. 118/1973, όπως ισχύουν σήμερα, με την οποία ζήτησαν την άμεση φορολόγηση της ψιλής κυριότητας. 4) Οτι όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του αρ. 8 του Ν.1599/86, η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. 5) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. 6) Ρώτησα τους συμβαλλόμενους σύμφωνα με το νόμο αν ο αφενός συμβαλλόμενος δωρητής έκανε στην αφετέρου συμβαλλόμενο δωρεοδόχο προηγούμενη δωρεά και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά. 7) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους την Νικολέτα Ευγενίου, κάτοικο



Ωραιοκάστρου Θεσσαλονίκης, οδός Αχχιλέως αρ. 7^Α. 7) Από τους συμβαλλόμενους ο αφενός γεννήθηκε στην Ανατολική Ρωμυλία και η αφετέρου στο Χαβίροφ Τσεχοσλοβακίας, είναι δε η δωρεοδόχος συγγενής εξ αίματος με τον δωρητή β' βαθμού κατευθείαν, δηλαδή εγγονή του. 8) Οτι υπόμνησα στις συμβαλλόμενες. Τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν.1329/1983, του ν.δ. 118/1973, του αρ. 2 του ν.1329/1983, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν.δ.3323/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του Ν. 2238/1994, των νόμων 2242/1994, 2130/1993, 1337/1983, 1577/1985, 651/1977, 720/1977, 4045/ 1960, τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (Γ.Ο.Κ.), τις διατάξεις του νόμου από 17.7.1923, του ν.δ.690/1948, του ν.4343/1929, όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα, που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις "περί μεταγραφής" διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της. 10) Οτι σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 81 του Ν. 2238/1994, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 26 του ν. 3220/2004 ο αφενός εδώ συμβαλλόμενος, μου υπέβαλε εις διπλούν την υπ' αυτού προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, το ένα αντίτυπο της οποίας προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου ενώ το άλλο αντίτυπο εγώ η Συμβολαιογράφος θα αποστείλω εντός του επομένου μηνός από σήμερα, στον προϊστάμενο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. φορολογίας του (Σαπών), με την οποία δηλώνει ότι δεν είχε εισοδήματα από το άνω ακίνητο κατά την τελευταία 5ετία. 11) Οτι σύμφωνα με το Ν. 2130/1993 προσαρτάται στο παρόν η



με αριθμό πρωτ. 6758/19.4.2005 βεβαίωση του Δήμου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας, από την οποία προκύπτει ότι για το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο δεν οφείλεται Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. 12) Οτι σύμφωνα με το αρ. 5 του Ν. 2052/1992 προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 6751/10.5.2005 βεβαίωση του Δήμου Νέας Ιωνίας Μαγνησίας από την οποία προκύπτει ότι έχει υποβληθεί δήλωση ιδιοκτησίας για το άνω ακίνητο. 13) Οτι σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 32 του Ν.2459/1997 ο αφενός εδώ συμβαλλόμενος δωρητής, μου υπέβαλε την υπ' αυτού προβλεπόμενη υπεύθυνη δήλωση, που προσαρτάται στο παρόν συμβόλαιό μου, τηλεομοιοτυπικό αντίγραφο της οποίας θα διαβιβάσω εγώ η συμβολαιογράφος εμπρόθεσμα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. φορολογίας του (Σαπών), με την οποία δηλώνει ότι δεν έχει υποχρέωση να υποβάλλει δήλωση Φ.Μ.Α.Π. 14) Σύμφωνα με τη με αριθμό Φ.21/116/2000 απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων (ΦΕΚ 839/10.7.2000 τ.Β') ο αφενός συμβαλλόμενος μου δήλωσε υπεύθυνα κατά τις διατάξεις του αρ. 8 του ν. 1599/1986 ότι δεν υπάγεται στις περιπτώσεις α', β' και γ' της παρ. 2 του άρθρου 2 της άνω απόφασης και δεν υποχρεούται να προσκομίσει σχετική βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για χρέη προς το ΙΚΑ. 15) Προσαρτάται στο παρόν η με αριθμό πρωτ. 2399470/1/21.12.2005 βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του αφενός συμβαλλόμενου, η οποία εκδόθηκε από τη Γενική γραμματεία Πληροφορικών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1039904/2430/0016^Α/ΠΟΛ 1144/25.4.2000 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών με το σύστημα τηλεομοιοτυπίας. Ο αφενός συμβαλλόμενος δωρητής

δήλωσε επίσης ότι το παραπάνω ακίνητο δεν προέρχεται από αγροτική αποκατάσταση και δεν ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο. Όλες οι περιεχόμενες στο παρόν συμβόλαιο δηλώσεις κατά το ν. 1599/1986 έγιναν με ατομική ευθύνη των δηλούντων-συμβαλλομένων και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του ν. 1599/1986. Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε το συμβόλαιο αυτό σε πέντε (5) φύλλα, για τέλη και δικαιώματα του οποίου, με δύο (2) αντίγραφα ΕΥΡΩ (332,96) και δικαιώματα Ταμείου Νομικών ΕΥΡΩ (168,23.) και αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά στους συμβαλλόμενους, που το άκουσαν, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από αυτούς και από μένα τη συμβολαιογράφο νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΠΟΝΤΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Τ.Σ. Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΕΡΕΝΗ ΚΑΙ ΚΑΡΟΤΕΣΤΟΝ Α. ΚΑΙΣΤΡΟΠΟΥΛΗ
ΑΝΤΙΣΤΑΡΧΗ - ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΘΝΟΥ

Η αρτιότητα των εγγράφων του παρόντος
αντίγραφου διασφαλίζεται και υφίσταται
στο πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Κ.Δ.Υ.
Αρθ. 55 παρ. 1 Ν. 2695/92 και 18 παρ. 4
Ν. 1567/77

Μετεγράφηκε σήμερα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκο-
φυλάκειου Βόλου στον τόμο 495 και αριθμό 10
το συμβόλαιο 14583 του συμβολαιογράφου Βόλου
Κ.Σ. ΚΑΙΣΤΡΟΠΟΥΛΗ που κατατέθηκε
σήμερα και καταχωρήθηκε με το παρόν βιβλίο εκδόσεων
στον τόμο 76 και αριθμό 1164
Βόλος Τριαντα(30) Ιουνίου
του χρόνου δύο χιλιάδες 87
(2086).

